**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

1. Федеральные законы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - IX |
| 2 | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690)(часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ | Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования | Раздел II |
| 3 | [Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/499010471) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 4 | [Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"](http://docs.cntd.ru/document/902107146) | При осуществлении мероприятий государственного контроля (надзора) | Весь акт |
| 5 | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Ст. 12 - 13 |
| 6 | [Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/420208749) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе | Весь акт |
| 7 | [Федеральный закон от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/420208922) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 8 | [Федеральный закон от 21.07.2014 N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/420208916) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе | Весь акт |

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | Органы местного самоуправления | Весь акт |
| 2 | Правила пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | Весь акт |
| 3 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 4 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 5 | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410](http://docs.cntd.ru/document/499021521) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Главы I - IV, VI - VIII |
| 6 | О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 N 1301](http://docs.cntd.ru/document/9049996) | Независимо от формы собственности жилые дома, специализированные дома, квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания | Весь акт |
| 7 | Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946); застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация) | Весь акт |
| 8 | Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75](http://docs.cntd.ru/document/901967902) | Органы местного самоуправления | Весь акт |
|  |
| 10 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 11 | Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549](http://docs.cntd.ru/document/902111653) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Главы I, II, III |
| 12 | Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124](http://docs.cntd.ru/document/902329743) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 13 | Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 N 1190](http://docs.cntd.ru/document/420233406) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 14 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306](http://docs.cntd.ru/document/901981546) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 15 | Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18](http://docs.cntd.ru/document/902258624) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 16 | Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | [Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615](http://docs.cntd.ru/document/420364609) | Региональный оператор | Весь акт |
| 17 | Правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 N 453](http://docs.cntd.ru/document/420356961) | Региональный оператор | Весь акт |
| 18 | О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498](http://docs.cntd.ru/document/420387918) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 19 | Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 857](http://docs.cntd.ru/document/902365874) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 2 | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | [Приказ Минрегиона России от 26.06.2009 N 239](http://docs.cntd.ru/document/902167833) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 3 | Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации | [Приказ Минземстроя России от 04.08.1998 N 37](http://docs.cntd.ru/document/901739482) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 4 | Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр](http://docs.cntd.ru/document/420314852) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 5 | Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядок ее заполнения | [Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627](http://docs.cntd.ru/document/902327087) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 6 | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | [Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр](http://docs.cntd.ru/document/420369798) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 7 | Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов | [Приказ Минэнерго России от 07.04.2010 N 149](http://docs.cntd.ru/document/902212476) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 8 | Формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и сроки его размещения | [Приказ Минстроя России от 30.12.2015 N 965/пр](http://docs.cntd.ru/document/420332774) | Региональный оператор | Весь акт |
| 9 | Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте | [Приказ Минстроя России от 11.11.2015 N 803/пр](http://docs.cntd.ru/document/420320175) | Региональный оператор | Весь акт |