Приложение 1

к решению от

20.10.2016г №67

внесены изменения решением №129.

от 30.10.2018 г

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗУБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Муниципального образования Зубовского сельсовета.

**Порядок определяет следующее**:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- полномочия органов местного самоуправления Муниципального образования Зубовского сельсовета и их взаимодействие в данных правоотношениях.

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

**2.1.** Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе Муниципального образования свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

**2.2**. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не подлежит отчуждению в частную собственность.

**2.3**. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

**3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ**

**3.1**. Полномочия Совета депутатов поселения:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Муниципального образования Зубовского сельсовета, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе.

**3.2**. Полномочия Главы Зубовского сельсовета:

- рассматривает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов \_\_Зубовского сельсовета

- рассматривает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов Зубовского сельсовета.

**3.3**. Полномочия Администрации Зубовского сельсовета:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе МО Зубовского сельского поселения;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе МО ежегодно, в срок до 1 октября текущего года;

- формирует списки имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества на основаниях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

**3.4**. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 настоящего Порядка.

**4. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

**4.1.** При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**4.2.** В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Зубовского сельсовета», свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, перечисленных в пункте 4.2.2:

**4.2.1**. Объекты муниципальной казны, не подлежащие перепрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления.

**4.2.2**. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее двух лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**4.2.3.** Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**5. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

**5.1**. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;

- площадь имущества для объектов недвижимости;

- инвентарный номер,

- сведения об арендаторе,

**- целевое назначение арендуемого помещения.**

**5.2.** Перечень формируется на электронном и бумажном носителях, по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению.

**5.3**. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

**5.4.** Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов, изменении сведений об объектах имущества содержащегося в Перечне.

Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- прекращения права муниципальной собственности на объект;

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд.

**6. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ**

**6.16.1.** Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность,за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301651&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=441&fld=134), [8](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=443&fld=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=1580&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации.В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=291280&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=371&fld=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**6.2**. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее одного года с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**6.3**. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

**6.4.** Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

**6.5.** Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**6.6**. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**6.7**. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**6.8.** Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

**7. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

Перечень подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Муниципального образования Зубовского сельсовета в сети Интернет.

Приложение

к Порядку

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества муниципального образования Зубовского сельского поселения,

предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес** | **Инвентарный номер** | **Общая площадь (кв.м/эт)** | **сведения об арендаторе (предприятие)** | **целевое назначение арен. Пом.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |