В рублику «Прокурор разъясняет»

**Формирование фонда капитального ремонта**

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28 апреля 2014 г. N 179-п установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц:

на 2014 год в размере 5,60 рубля;

на 2015 год в размере 6,10 рубля;

на 2016 год в размере 6,10 рубля.

Возможны **два варианта** формирования фонда капитального ремонта, они определены в пункте 3 статьи 170 ЖК РФ:

1)**перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете**(далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) **перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

То есть**либо средства фонда капитального ремонта накапливаются** до определенной суммы (суммы необходимой для проведения всего перечня работ по капитальному ремонту) **на специальном счете ТСЖ** и расходуются по мере необходимости со счета в соответствии с ограничениями определенными статьей 177 ЖК РФ, то есть только на цели капитального ремонта,**либо средства фонда капитального ремонта накапливаются на счетах регионального оператора**, который выполняет финансирование работ по капремонту в соответствии с региональной программой. **Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на 25-летний период**.

Средства фонда капитального ремонта **на специальном счете ТСЖ**  расходуются по мере необходимости и подтверждаются документами  указанными в статье 177 ЖК РФ, средства на счете регионального оператора расходуются в соответствии с **Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 25-летний период.**

Помощник межрайонного прокурора

юрист 3 класса В.Э. Азизов