

Заключение кадастрового инженера.

В результате проведения землеустроительных работ было выявлено, что границы с. Зубовка, пересекает границы земельного участка 54:23:000000:31 - (ЕЗ – для размещения и использования по назначению объектов энергетики).

Хотелось отметить следующее, что:

В соответствии с п. 6.3 приказа №267 от 03.06.2011г. границы населенных пунктов не должны пересекать границы земельных участков.

Однако, в соответствии с решением совещания в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 15.11.2013г. по вопросам, возникшим при внесении сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости в рамках Государственного контракта от 16.10.2012 № 1985-12, заключенного между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и Сибирской государственной геодезической академией, вынесено решение Филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области при внесении сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости:

1.1. Не учитывать пересечения границами муниципальных образований границ следующих земельных участков:

- земельные участки, которые представляют собой несколько замкнутых контуров (многоконтурные земельные участки) лесного фонда с уточненной площадью;

- земельные участки, занятые протяженными линейными объектами (железная дорога, автомобильная дорога, линия электропередач, газопровод, и т.д.), и поставленные на государственный кадастровый учет в нулевом кадастровом районе;

- земельные участки, которые представляют собой обособленные земельные участки, входящие в составной земельный участок - «единое землепользование», имеющий категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенные в нескольких муниципальных образованиях в нулевом кадастровом квартале одного кадастрового района или в нескольких кадастровых районах в нулевом кадастровом округе (железная дорога, автомобильная дорога, линия электропередач, газопровод, и т.д.).

- земельные участки категории земель «земли водного фонда»;

- земельные участки, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о границе которых не достаточны для определения положения такой границы на местности (декларированная площадь);

- земельные участки, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о границе которых достаточны для определения положения такой границы на местности, но сведения о площади внесены в государственный кадастр недвижимости как «декларированная» из Описаний земельных участков.

В связи с тем, что земельный участок 54:23:000000:31 – единое землепользование, разрешенное использование по документу – для размещения и использования по назначению объектов энергетики считаю возможным не учитывать пересечение границ с. Зубовка при внесении сведений о границе населенных пунктов.

Кадастровый инженер

_____ /Пономаренко М.В.