**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗУБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

(четырнадцатой сессии)

от 27.10.2020г. с.Зубовка № 39

**О внесении изменений в решение семнадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов Зубовского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 20.10.2016 г. № 67 «Об утверждении Порядка** формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"( с изменениями внесенными Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ) , Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Совет депутатов Зубовского сельсовета Татарского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение семнадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов Зубовского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 20.10.2016 г. № 67 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1 после слов **"**образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим».

1. Опубликовать настоящее решение в местном печатном издании «Зубовский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации www.admzubovka.nso.ru
2. Контроль за исполнением решения возложить на главу Зубовского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Зубовского сельсовета

Татарского района Новосибирской области Е.А.Тимошенко

Глава Зубовского сельсовета

Татарского района Новосибирской области В.И.Лобовиков

Приложение 1

к решению от

20.10.2016г №67

внесены изменения решением №129.

от 30.10.2018 г

внесены изменения рещением №39

от 27.10.2020 г.

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗУБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,** **ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Муниципального образования Зубовского сельсовета.

**Порядок определяет следующее**:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее - Перечень), в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- полномочия органов местного самоуправления Муниципального образования Зубовского сельсовета и их взаимодействие в данных правоотношениях.

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

**2.1.** Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе Муниципального образования свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

**2.2**. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не подлежит отчуждению в частную собственность.

**2.3**. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим на срок не менее 5 лет.

**3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ**

**3.1**. Полномочия Совета депутатов поселения:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Муниципального образования Зубовского сельсовета, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в аренду на долгосрочной основе.

**3.2**. Полномочия Главы Зубовского сельсовета:

- рассматривает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физических лиц, применяющих специальный налоговый режим согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов \_\_Зубовского сельсовета

- рассматривает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в аренду на долгосрочной основе, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов Зубовского сельсовета.

**3.3**. Полномочия Администрации Зубовского сельсовета:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и представляет его на рассмотрение и согласование Главе МО Зубовского сельского поселения;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в аренду на долгосрочной основе, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе МО ежегодно, в срок до 1 октября текущего года;

- формирует списки имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества на основаниях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

**3.4**. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 настоящего Порядка.

**4. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

**4.1.** При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

**4.2.** В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Зубовского сельсовета», свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, перечисленных в пункте 4.2.2:

**4.2.1**. Объекты муниципальной казны, не подлежащие перепрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления.

**4.2.2**. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее двух лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**4.2.3.** Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**5. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

**5.1**. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;

- площадь имущества для объектов недвижимости;

- инвентарный номер,

- сведения об арендаторе,

**- целевое назначение арендуемого помещения.**

**5.2.** Перечень формируется на электронном и бумажном носителях, по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению.

**5.3**. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

**5.4.** Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов, изменении сведений об объектах имущества содержащегося в Перечне.

Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- прекращения права муниципальной собственности на объект;

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд.

**6. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ**

**6.1.** Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность,за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301651&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=441&fld=134), [8](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=443&fld=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=301443&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=1580&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации.В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=291280&rnd=1F7D54A55F13C339914899EF05BF1B5A&dst=371&fld=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**6.2**. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее одного года с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**6.3**. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

**6.4.** Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

**6.5.** Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**6.6**. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим на срок не менее 5 лет. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**6.7**. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**6.8.** Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

**7. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

Перечень подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Муниципального образования Зубовского сельсовета в сети Интернет.

 Приложение

к Порядку

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества муниципального образования Зубовского сельского поселения,

 предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес** | **Инвентарный номер** | **Общая площадь (кв.м/эт)** | **сведения об арендаторе (предприятие)** | **целевое назначение арен. Пом.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |